

# АКТ

## приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным ремонт элементов многоквартирного дома

г. Тюмень  
местонахождение

« 30 » октября 2025 г.  
дата

Рабочая комиссия, назначенная

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов Тюменской области"

наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0439-ОД от « 20 » октября 2025 г. в составе  
дата

Председателя  
представителя Заказчика

Заместитель директора НО "ФКР ТО" Евдокимов К.Ф.  
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:  
представителя органа  
исполнительной власти и (или)  
органа местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО  
Заместитель директора МКУ «СТК» Серов В.А.  
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации-  
подрядчика

Директор ООО «ТСК «Форт» Андреев И.Н.  
должность, фамилия, имя, отчество  
Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Бытов А.В.

представитель Регионального  
оператора

Главный специалист  
отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Гурьянова Н.Г.  
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,  
осуществляющей управление  
многоквартирным домом

Представитель ООО «УК «ВЕКТОР» Мазур А.В.  
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от  
собственников помещений (в соответствие с  
решением общего собрания собственников,  
при отсутствии принятого решения-  
представитель ОМС)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий  
ВСН 42-85 (р)

### Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:

Работы по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Одесская, д. 40

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся

ООО «ТСК «Форт»

наименование организации

в соответствии с договором 113П/24 от 23.10.2024 г.

номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «ТСК «Форт»

наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ  
(дата заключения договора)

23.10.2024

дата, месяц, год

Плановое окончание работ  
(дата окончания работ по договору)

31.10.2025

дата, месяц, год

Фактическое окончание работ  
(дата подписания всеми  
уполномоченными лицами  
завершающего акта о приемке  
выполненных работ по форме КС-2)

30.10.2025

дата, месяц, год



5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом  
Работы по капитальному **ремонту фасада** многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
**обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Одесская, д. 40**

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта  
общего имущества в многоквартирных домах

**Решение рабочей комиссии:**

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом  
Работы по капитальному **ремонту фасада** многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
**обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Одесская, д. 40**

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

**Председатель  
рабочей комиссии**

**Члены комиссии**

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

расшифровка подписи

Серов В.А.  
расшифровка подписи

Зубов И.И.  
расшифровка подписи

Григорьев Н.И.  
расшифровка подписи

Богданов А.В.  
расшифровка подписи

расшифровка подписи

Мухомов А.В.  
расшифровка подписи

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – (3452) 393-107

Подрядчик: Организация, адрес, телефон, факс  
Общество с ограниченной ответственностью «Торгово-Строительная Компания «Форт»,  
625019, Р-Ф, г. Тюмень, ул. Республики, д. 204а, оф. 404, Телефон: 8-912-835-29-98

Стройка: Организация, адрес, телефон, факс  
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Одесская, д. 40  
(Ремонт фасада)

наименование, адрес

Договор подряда (контракт)	Вид деятельности по ОКДП	
	номер	113П/24
	дата	23.10.2024
	Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	30.10.2025	21.07.2025	30.10.2025

СПРАВКА  
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		6 059 337,71	6 059 337,71	6 059 337,71
1	Ремонт фасада		6 059 337,71	6 059 337,71	6 059 337,71
			Итого 6 059 337,71		
			Понижающий коэффициент в соответствии с договором 0%		
			Итого с учетом снижения 6 059 337,71		
			НДС 7% 424 153,64		
			Всего с учетом снижения, в том числе НДС 6 483 491,35		



Заказчик: Заместитель директора НО «ФКР ТО»  
(на основании Приказа №0343-ОД от 12.12.2024 г.)

Подрядчик: Директор ООО «ТСК «Форт»  
М.П.



Основа-ние \_\_\_\_\_  
Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета  
(удержания) суммы начисленной неустойки, руб. \_\_\_\_\_

О.М. Буй  
И.Н. Андреев



Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томенской области», 625048, Томенская область, город Томень, ул. Новгородская, дом 40  
телефон/факс – (3452) 393-107

Общество с ограниченной ответственностью «Торгово-Строительная Компания «Форт»,  
625019, Рф, г. Тюмень, ул. Республики, д. 204а, оф. 404, Телефон: 8-912-835-29-98

(организация, адрес, телефон, факс)

капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Одесская, д. 40 (Ремонт фасада)

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Одесская д. 40

Вид договора (контракт)

113П/24	
Дата	23.10.2024

Вид операции

**АКТ  
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Смета № 02-01-01, Ремонт фасада

Основание: шифр 890-24-АС

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):

6 481 313,42 руб.

Номер		Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество				Сметная стоимость, руб.				
по позиции				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен	
порядку	по смете											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Демонтажные работы												
1	ГЭСН10-01-012-01											
Обшивка каркасных стен: досками обшивки												
421лр_2020_л_10_г_15_ Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 п.9.1_гр.4 настоящей таблицы), объектов капитального строительства в целом ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗМ=1,15												
648лр_2022_л_144_г_2_ст Демонтаж (разборка) сборных деревянных конструкций ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расх.; ЗПМ=0,8; ТЗМ=0,8												
п.2_стб.3												
1 ОТ(ЗТ)												
1-100-31 Средний разряд работы 3,1												
2 ЭМ												
ОТм(ЗТм)												
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т												
4-100-040 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4												
4 М												
01.7.03.04-0001 Электроэнергия												
01.7.15.06-0022 Гвозди стальные толстые, диаметр 2-3 мм, длина 20-40 мм												
01.7.15.06-0122 Гвозди стальные строительные, диаметр 1,8 мм, длина 50-60 мм												
11.1.01.12-0007 Доска обшивочная хвойных пород (ель, сосна), сорт АВ, профиль штиль, толщина 13 мм, ширина до 96 мм												
11.1.03.06-0070 Доска обрезная хвойных пород, естественной влажности, длина 2-6,5 м, ширина 100-250 мм, толщина 25 мм, сорт II												
12.1.02.12-0002 Пергамин кровельный, группа горючести Г4, разрывная сила в продольном направлении 215 Н/50 мм, теплостойкость +80 °С, масса 0,19 г/м²												
				чел.-ч	36,3	0,92	88,9702835			443,50		39 458,32
				чел.-ч			88,9702835					39 458,32
				чел.-ч	0,56	0,92	1,3725443					852,76
				маш.-ч	0,56	0,92	1,3725443	477,92	1,3	621,30		676,93
				чел.-ч			1,3725443			493,19		852,76
				кВт-ч	0,252	0						676,93
				кг	2,2	0		72,97	1,37	99,97		0,00
				т	0,00725	0		76 110,20	1,37	104 270,97		
				м3	1,43	0		28 414,00	1,45	41 200,30		
				м3	0,14	0		10 082,68	1,45	14 619,89		
				м2	105	0		12,51	1,64	20,52		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого прямые затраты												
ФОТ												
При812-010.0-1, Приказ № НР Деревянные конструкции 812/пр от 21.12.2020 п.25				%	108	0,9	97,2					40 988,01
При774-010.0, Приказ № СП Деревянные конструкции 774/пр от 11.12.2020 п.16				%	55	0,85	46,75					18 763,23
Всего по позиции												
37 071,69												
Итого по разделу 1 Демонтажные работы :												
Всего прямые затраты (справочно)												
в том числе:												
Оплата труда рабочих												
Эксплуатация машин												
Оплата труда машинистов (Отм)												
Строительные работы												
в том числе:												
оплата труда эксплуатация машин и механизмов												
оплата труда машинистов (Отм)												
накладные расходы												
сметная прибыль												
Всего ФОТ (справочно)												
Всего накладные расходы (справочно)												
Всего сметная прибыль (справочно)												
Всего по разделу 1 Демонтажные работы												
справочно:												
Затраты труда рабочих												
Затраты труда машинистов												
88,9702836												
1,3725443												
Раздел 2. Ремонт фасада												
Ограждение экранов лоджий												
(92,49+248,12+122,29)												
2	2	ГЭСН09-03-014-01	Монтаж связей и распорок из одиночных и парных углов, тупосварных профилей для пролетов: до 24 м при высоте здания до 25 м	т	1,34086	1	1,34086					
421/пр_2020_прил.10_т.5. Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 п.9.1_гл.4 настоящей таблицы), объектов капитального строительства в целом ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к раск.; ЗПМ=1,15, ТЗ=1,15												
1 ОТ(ЗТ)												
1-100-32 Средний разряд работы 3,2												
2 ЭМ												
ОТм(ЗТм)												
91.05.02-005 Краны козловые, грузоподъемность 32 т												
4-100-060 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 6												
91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т												
4-100-060 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 6												
91.05.06-007 Краны на гусеничном ходу, грузоподъемность 25 т												
4-100-060 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 6												
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т												
4-100-040 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4												
91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки												
27 383,78												
27 383,78												
13 964,50												
4 046,83												
397,74												
102,16												
311,51												
122,59												
13 048,28												
3 677,59												
182,03												
144,49												
13,33												



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		91.17.04.171	Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 500 А	маш.-ч	0,1	1,15	0,1541989					
		4 М								75,31		11,61
		01.3.02.08-0001	Кислород газобразный технический	м3	1,2		1,609032	114,64	0,78			6 789,52
		01.3.02.09-0022	Пропан-бутан смесь техническая	кг	0,36		0,4827096	41,38	1,49	89,42		143,88
		01.7.11.07-0227	Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ Т345, 342А, диаметр 4-5 мм	кг	0,44		0,5899784	155,63	1	61,66		29,76
		01.7.15.03-0042	Болты с гайками и шайбами строительные	кг	21		28,15806	174,93	1,2	155,63		91,82
		01.7.15.06-0111	Гвозди строительные	т	0,00001		0,0000134	70 296,20	1,37	209,92		5 910,94
		01.7.20.08-0071	Канат пеньковый тросовой савки, пропитанный, диаметр 26 мм	т	0,0001		0,0001341	231 787,35	1,48	96 305,79		1,29
		07.2.07.12-0011	Металлоконструкции зданий и сооружений с преобладанием гнутых профилей и круглых труб	т	0,0002		0,0002682	105 278,81	1,26	343 045,28		46,00
		08.2.02.11-0007	Канат двойной свавки ТК, конструкции 6х19(+6+12)+1 о.с., марка В, из оцинкованной по группе Ж проволоки, маркировочная группа 1370-1770 Н/мм2, диаметр 5,5 мм	10 м	0,0187		0,0250741	307,84	1	132 651,30		35,58
		08.3.03.06-0002	Проволока горячекатаная в мотках, диаметр 6,3-6,5 мм	т	0,00003		0,0000402	60 258,20	1,08	307,84		7,72
		08.3.11.01-1106	Швеллеры стальные горячекатаные, марки стали СтЗсп, СтЗсп, № 40У, № 40П	т	0,00194		0,0026013	136 760,00	0,92	65 078,86		2,62
		11.1.03.01-0061	Бруски обрешечные хвойных пород (ель, сосна) естественной влажности, длина 2-6,5 м, ширина 20-90 мм, толщина 20-90 мм, сорт I	м3	0,00103		0,0013811	16 496,03	0,98	125 819,20		327,29
		14.4.01.01-0003	Грунтовка ГФ-021	т	0,00031		0,0004157	51 280,15	1,63	16 166,11		22,33
		14.5.09.07-0030	Растворитель Р-4	т	0,0006		0,0008045	98 526,45	1,71	83 586,64		34,75
		07.2.07.12	Конструкции стальные	м	1		1,34086			168 480,23		135,54
		Итого прямые затраты										
		ФОТ										
		Пр/812-009.0-1, Приказ № НР Строительные металлические конструкции		%	93	0,9	83,7					52 184,63
		812/пр от 21.12.2020 п.25										31 430,61
		Пр/774-009.0, Приказ № СП Строительные металлические конструкции		%	62	0,85	52,7					26 307,42
		774/пр от 11.12.2020 п.16										16 563,93
		Всего по позиции										
3	3	ФСБЦ-07.2.07.12-0001	Металлоконструкции вспомогательного назначения с преобладанием толстолистовой стали или профильного проката, с отверстиями и без	т	1,34086	1	1,34086	105 278,81	1,26	70 891,80		95 055,98
		Всего по позиции								132 651,30		177 866,82
4	4	ГЭСН13-03-004-26	Окраска металлических огурунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115	100 м2	0,9463	1	0,9463					177 866,82
		42/пр_2020_прил.10_п.5	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов, отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 п.9.1_пр.4 настоящей таблицы), объектов капитального строительства в целом ОЗП=1,15, ЭМ=1,15 к расх., ЗПМ=1,15, ТЗ=1,15, ТЗМ=1,15 за 2 раза ПЗ=2 (ОЗП=2, ЭМ=2 к расх., ЗПМ=2, МАТ=2 к расх., ТЗ=2, ТЗМ=2)									
		Т.ч.п.1.13.7	При нанесении лакокрасочных материалов ручным способом ОЗП=1,1; ТЗ=1,1	1 ОТ(ЗТ)								
		1-100-35	Средний разряд работы 3,5	чел.-ч	2,13	2,53	5,0995161					2 374,23
		2 ЭМ		чел.-ч			5,0995161			465,58		2 374,23
		ОТм(ЗТм)		чел.-ч			0,0435298					59,73
		91.06.03.060	Лебедки электрические тяговые усилием до 5,79 кН (0,59 т)	маш.-ч	0,01	2,3	0,0217649	6,62	1,52	10,06		23,07
		91.06.05-011	Погрузчики одноковшовые универсальные фронтальные пневмоколесные, номинальная вместимость основного ковша 2,5 м3, грузоподъемность 5 т	маш.-ч	0,01	2,3	0,0217649			1 664,99		0,22
												36,24

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			4-100-050 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 5	чел.-ч	0,01	2,3	0,0217649			566,80		12,34
			91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,01	2,3	0,0217649	477,92	1,3	621,30		13,52
			4-100-040 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,01	2,3	0,0217649			493,19		10,73
			91.21.01-012 Агрегаты окрасочные высокого давления для окраски поверхностей конструкций, мощность 1 кВт	маш.-ч	0,65	2,3	1,4147185			6,89		9,75
			4 М									
			14.4.04.08-0001 Эмаль Пр-115, цветная, белый	т	0,009	2	0,0170334	60 045,35	1,83	109 882,99		2 146,26
			14.5.09.11-0102 Уайт-спирит	кг	1,4	2	2,64964	60,60	1,71	103,63		1 871,68
			Итого прямые затраты									274,58
			ФОТ									4 603,29
			Пр812.013.0-1, Приказ № НР Защита строительных конструкций и оборудования от	%	94	0,9	84,6					2 397,30
			812/пр от 21.12.2020 п.25 коррозии									2 028,12
			Пр8774.013.0, Приказ № СП Защита строительных конструкций и оборудования от	%	51	0,85	43,35					1 039,23
			774/пр от 11.12.2020 п.16 коррозии									
5	5	ГЭСН09-05-011-01	Облицовка ограждений балконов и лоджий стальным профилированным листом	100 м2	2,6641	1	2,6641			8 105,93		7 670,64
			421/пр_2020_прил.10_т.5. Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов, отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 п.9.1_пр.4 настоящей таблицы), объектов капитального строительства в целом ОЗП-1,15; ЭМ-1,15; ТЗМ-1,15	чел.-ч			192,2481163					89 506,88
			1-100-35 Средний разряд работы 3,5	чел.-ч	62,75	1,15	192,2481163			465,58		89 506,88
			2 ЭМ									801,21
			ОТМ(3тм)	чел.-ч			0,8272031					460,06
			91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,12	1,15	0,3676458			1 683,48		618,92
			4-100-060 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,12	1,15	0,3676458			662,49		243,56
			91.06.06-048 Подъемники однокопачные, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0,06	1,15	0,1838229	37,32	1,6	59,71		10,98
			4-100-030 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	0,06	1,15	0,1838229			437,98		80,51
			91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,09	1,15	0,2757344	477,92	1,3	621,30		171,31
			4-100-040 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,09	1,15	0,2757344			493,19		135,99
			4 М									5 288,42
			01.7.03.04-0001 Электроэнергия	кВт-ч	38,36		102,194876			6,90		705,14
			01.7.15.08-0011 Заклепки комбинированные для соединения профилированного стального настила и разнообразных листовых деталей	т	0,00014		0,000373	199 827,16	1,37	273 763,21		102,11
			01.7.15.14-1046 Шрурупы самонарезающие стальные оцинкованные кровельные с шестигранной головкой и шайбой, наконечник сверло, диаметр 4,8 мм, длина 35 мм	100 шт	10,15		27,040615	120,96	1,37	165,72		4 481,17
П.Н			07.2.06.03 Профиль направляющий угловой	м	0							
Н			08.3.09.01 Профнастил оцинкованный	м2	111,65		297,446765					
			Итого прямые затраты									96 056,57
			ФОТ									89 966,94
			Пр812-009.0-1, Приказ № НР Строительные металлические конструкции	%	93	0,9	83,7			75 302,33		
			812/пр от 21.12.2020 п.25									
			Пр8774-009.0, Приказ № СП Строительные металлические конструкции	%	62	0,85	52,7			47 412,58		
			774/пр от 11.12.2020 п.16									
			Всего по позиции							82 118,34		218 771,48



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
6	6	ТЛ 08.3.09.02.72_661199	Профнастил полимер С8, 0,45мм RAL 9003	м2	297,446765	1	297,446765			433,50		128 943,17
		7148_10.09.2025_02_2.11/										
		ПД №967 от										
		23.10.2025г., ПП №1189 от										
		24.10.2025г.										
7	7	ГЭСН12-01-010-01	Устройство мелких покрытий (брандауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	100 м2	1,85568	1	1,85568					128 943,17
		421/пр_2020_прил.10_т.5_	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 п.9_т.4 настоящей таблицы), объектов капитального строительства в целом ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗМ=1,15									
		1 ОТ(3Т)	1-100-30 Средний разряд работы 3,0	чел.-ч	97,2	1,15	207,4279104			437,98		90 849,28
		2 ЭМ		чел.-ч								90 849,28
		ОТм(3Тм)		чел.-ч			0,5761886					547,12
		91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т		маш.-ч	0,2	1,15	0,4268064			1 064,45		356,42
		4-100-060 ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	0,2	1,15	0,4268064			662,49		454,31
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,07	1,15	0,1493822	477,92	1,3	621,30		282,75
		4-100-040 ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,07	1,15	0,1493822			493,19		92,81
		4 М		кг				72,97	1,37			73,67
		01.7.15.06-0022 Гвозди стальные толстые, диаметр 2-3 мм, длина 20-40 мм		кг	4		7,42272			99,97		100 385,49
		08.3.03.05-0002 Проволока канатная оцинкованная, диаметр 3 мм		т	0,012		0,0222682	149 930,17	1,08	161 924,58		742,05
		08.3.05.05-0051 Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,5 мм		т	0,57		1,0577376			90 795,36		3 605,77
		Итого прямые затраты										96 037,67
		ФОТ		%	109	0,9	98,1					192 138,31
		Пр812-012-0-1, Приказ № НР Кровли		%	57	0,85	48,45					91 205,70
		812/пр от 21.12.2020 п.25		%								89 472,79
		Пр774-012-0, Приказ № СП Кровли		%								44 189,16
		774/пр от 11.12.2020 п.16										
8	8	ФСБЦ-08.3.05.05-0051	Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,5 мм	т	-1,0577376	1	-1,0577376			175 569,20		325 800,26
		Всего по позиции										-96 037,67
9	9	ФСБЦ-08.3.05.05-1506	Сталь листовая оцинкованная с полимерным покрытием (металлопласт), толщина 0,50 мм, ширина 1250 мм	м2	204,1248	1	204,1248	526,27	0,88	463,12		94 534,28
		Всего по позиции										94 534,28
		Окраска гладких стен фасада										
		115.75-325										
10	10	ГЭСНр62-02-007-09	Шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с люлек	100 м2	0,90677	1	0,90677					
		421/пр_2020_прил.10_т.5_	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 п.9_т.4 настоящей таблицы), объектов капитального строительства в целом ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗМ=1,15									
		1 ОТ(3Т)	1-100-30 Средний разряд работы 3,0	чел.-ч	33,3	1,15	34,7247572			437,98		15 208,75
		2 ЭМ		чел.-ч								15 208,75
		ОТм(3Тм)		чел.-ч			0,0208557					196,96
		91.06.09-021 Люльки одноместные самоподъемные, грузоподъемность 120 кг		маш.-ч	11,1	1,15	11,5749191	12,16	1,3	15,81		10,29
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,02	1,15	0,0208557	477,92	1,3	621,30		183,00
		4-100-040 ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,02	1,15	0,0208557			493,19		12,96
		4 М		кг								10,29
												13 463,42



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		01.7.10.17-0141	Пемза									
		14.5.11.08-0002	Шпатлевка поливинилхлоридная ХВ-004	кг	1,56		1,4145612	2 507,62	1,33	3 335,13		4 717,75
				т	0,05		0,0453385	123 651,99	1,56	192 897,10		8 745,67
			<b>Итого прямые затраты</b>									<b>28 878,42</b>
			ФОТ									
		Пр/812-096.0-1	НР Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	90							15 219,04
		Пр/774-096.0	СП Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	46							13 697,14
												7 000,76
			<b>Всего по позиции</b>							<b>54 673,53</b>		<b>49 576,32</b>
11	11	ФСЭМ-51.06.09-021	Люльки однооместные самоподъемные, грузоподъемность 120 кг	маш.-ч	-11,5749191	1	-11,5749191	12,16	1,3	15,81	1,15	-210,45
		421/пр_2020_прил.10_т.5_п.9.1_гр.4	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов, отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей таблицы), объектов капитального строительства в целом ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗМ=1,15									
			<b>Всего по позиции</b>									<b>-210,45</b>
12	12	ФСБЦ-14.5.11.08-0002	Шпатлевка поливинилхлоридная ХВ-004	т	-0,0453385	1	-0,0453385	123 651,99	1,56	192 897,10		-8 745,67
			<b>Всего по позиции</b>									<b>4 657,58</b>
13	13	ФСБЦ-14.5.11.02-0105	Шпатлевка малоусадочная водостойкая фасадная	т	0,0453385	1	0,0453385	65 852,00	1,56	102 729,12		
			<b>Всего по позиции</b>									<b>4 657,58</b>
14	14	ГЭСНр62-02-006-03	Окраска силикатными красками за 2 раза ранее окрашенных фасадов: по штукатурке с попок	100 м2	15,9092	1	15,9092					
		421/пр_2020_прил.10_т.5_п.9.1_гр.4	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов, отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей таблицы), объектов капитального строительства в целом ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗМ=1,15	чел.-ч			918,0722044					412 232,78
		1-100-32	Средний разряд работы 3.2	чел.-ч	50,18	1,15	918,0722044			449,02		412 232,78
		2 ЭМ										5 977,38
		ОТМ(ЗТМ)		чел.-ч			0,914779					451,16
		91.06.09-021	Люльки однооместные самоподъемные, грузоподъемность 120 кг	маш.-ч	18,7	1,15	342,127346	12,16	1,3	15,81		5 409,03
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,05	1,15	0,914779	477,92	1,3	621,30		568,35
		4-100-040	ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,05	1,15	0,914779			493,19		451,16
		4 М										123 570,62
		01.7.10.17-0141	Пемза	кг	1,8		28 63656	2 507,62	1,33	3 335,13		95 506,65
		01.7.20.08-0051	Ветошь хлопчатобумажная цветная	кг	0,01		0,159092	56,11	1,48	83,04		13,21
		01.8.01.07-0001	Стекло жидкое калийное	т	0,023		0,3659116	40 136,10	1,91	76 659,95		28 050,76
		14.3.02.05	Краски силикатные	т	0,028		0,4454576					
			<b>Итого прямые затраты</b>							<b>69 361,26</b>		<b>1 103 482,10</b>
			ФОТ									
		Пр/812-096.0-1	НР Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	90							412 583,94
		Пр/774-096.0	СП Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	46							371 415,55
												189 834,61
			<b>Всего по позиции</b>							<b>15,81</b>	<b>1,15</b>	<b>-6 220,39</b>
15	15	ФСЭМ-51.06.09-021	Люльки однооместные самоподъемные, грузоподъемность 120 кг	маш.-ч	-342,127346	1	-342,127346	12,16	1,3			
		421/пр_2020_прил.10_т.5_п.9.1_гр.4	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов, отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей таблицы), объектов капитального строительства в целом ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗМ=1,15									
			<b>Всего по позиции</b>									<b>-6 220,39</b>
16	16	ФСБЦ-01.8.01.07-0001	Стекло жидкое калийное	т	-0,3659116	1	-0,3659116	40 136,10	1,91	76 659,95		-28 050,76
			<b>Всего по позиции</b>									<b>-28 050,76</b>
17	17	ФСБЦ-14.4.01.02-0012	Грунтовка укрепляющая, глубокого проникновения, быстросохнущая, паропроницаемая	кг	477,276	1	477,276	68,29	1,63	111,31		53 125,59
			<b>Всего по позиции</b>									<b>53 125,59</b>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
18	18	ФСБЦ-14.3.02.05-0105	Краска силикатная для декоративных и реставрационных работ на наружных минеральных поверхностях зданий, расход (гладкое основание/шероховатое основание) 0,12-0,20/0,20-0,28 л/м2, цвет белый	л	636,368	1	636,368	519,88	1,22	634,25	12	13
			Всего по позиции									403 616,40
19	19	ФСЗМ-91.06.06-015	Автогидроподъемники, высота подъема 37 м	маш.-ч	858,0821918	1	858,0821918			2 527,23		403 616,40
		421/пр_2020_прил.10_Т.5. Приложение 10. Т.5. п 9.1, гр 4 настоящей таблицы	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9									3 238 393,19
	19	ФСЗМ-91.06.06-015	Автогидроподъемники, высота подъема 37 м	маш.-ч	858,0821918		858,0821918	1 684,82	1,5	2 527,23	1,15	2 493 856,72
	19.1	4-100-080 ОТМ(Зтм)	Средний разряд машинистов 8	чел.-ч	1	1,15	986,7945206			754,50		744 536,47
			Итого прямые затраты									3 238 393,19
			ФОТ									744 536,47
			НР Отдельные виды затрат, относимые на стоимость строительных работ	%	0		0					
			СП Отдельные виды затрат, относимые на стоимость строительных работ	%	0		0					
			Всего по позиции									
			Итого по разделу 2 Ремонт фасада :									3 238 393,19
			Всего прямые затраты (справочно)									
			в том числе:									
			Оплата труда рабочих									4 877 965,25
			Эксплуатация машин									637 555,70
			Оплата труда машинистов (Отм)									2 508 971,78
			Материалы									749 884,30
			Строительные работы									981 553,47
			в том числе:									5 762 228,87
			оплата труда									637 555,70
			эксплуатация машин и механизмов									2 508 971,78
			оплата труда машинистов (Отм)									749 884,30
			материалы									981 553,47
			накладные расходы									578 223,35
			сметная прибыль									306 040,27
			Всего ФОТ (справочно)									1 387 440,00
			Всего накладные расходы (справочно)									578 223,35
			Всего сметная прибыль (справочно)									306 040,27
			Всего по разделу 2 Ремонт фасада									5 762 228,87
			справочно:									
			Затраты труда рабочих					1418,5581694				
			Затраты труда машинистов					995,3604527				
			Итого по акту:									
			Всего прямые затраты (справочно)									4 918 953,26
			в том числе:									
			Оплата труда рабочих									677 014,02
			Эксплуатация машин									2 509 824,54
			Оплата труда машинистов (Отм)									750 561,23
			Материалы									981 553,47
			Строительные работы									5 860 991,57
			в том числе:									
			оплата труда									677 014,02
			эксплуатация машин и механизмов									2 509 824,54



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			оплата труда машинистов (Отм)									
			материалы									
			накладные расходы									
			сметная прибыль									
			Всего ФОТ (справочно)									750 561,23
			Всего накладные расходы (справочно)									981 553,47
			Всего сметная прибыль (справочно)									617 234,81
			Возмещение НДС при УСН									324 803,50
			Всего									1 427 575,25
			НДС 7%									617 234,81
			ВСЕГО по акту									324 803,50
			справочно:									196 310,69
			Затраты труда рабочих									6 057 302,26
			Затраты труда машинистов									424 011,16
												6 481 313,42

1507,528453  
996,732997

СДАЛ:

Подрядчик:

ПРИНЯЛ:

Заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью «Торгово-Строительная Компания «Форт»  
Директор

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области"  
Заместитель директора

Начальник отдела технического контроля

Перечень работ и объемы подтверждаю:  
Начальник отдела технического контроля

Расценки проверил на соответствие сметно-нормативной базе:  
Главный специалист сметного отдела

Представитель органов местного самоуправления:

Уполномоченный представитель от собственников помещений:

И.Н. Андреев

К.Ф. Евдокимов

А.В. Былов

А.В. Былов

Е.Е. Химатуллина

В.А. Суров

Заказчик

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области» 625043, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – (3452) 393-107

Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью «Торгово-Строительная Компания «Форт», 625019, Р.Ф. г. Тюмень, ул. Республики, д.204а, оф.404, Телефон: 8-912-835-29-98

Стройка

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Одесская, д. 40 (Ремонт фасада)

Объект

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Одесская, д. 40 (наименование)

Форма по ОКУД

Код 0322005

по ОКПО

по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП

номер 113П/24

дата 23.10.2024

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
2	30.10.2025	с 21.07.2025 по 30.10.2025

АКТ  
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № 09-02, Сдача отходов (мусора) на полигон ТБО после демонтажных работ  
Основание: Проект ООО "ТСК "Форт", шифр 890.24  
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 2 177 93 руб.

Номер		Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.						
по позиции	порядку по смете				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
Раздел 1. Погрузка и перевозка мусора														
1	1	47-1	Погрузка в автотранспортное средство: мусор строительный с погрузкой вручную											
Всего по позиции													562,35	
2	2	02-15-1-01-0020	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью до 15 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным покрытием на расстояние 20 км											
Всего по позиции													562,35	
Всего по позиции													132,45	
3	3	ТЦ.02.4.00.00.72_720221 4738_14.11.2024_02_1.1 УПД №36 от 15.09.2025 г. ООО "ТЭЦ", ЛП№888 от 18.09.2025г.	Сдача (отходов) мусора на полигон ТБО после демонтажных работ, Приказ ГБУ ТО "КОМТЕХ" №50 от 11.11.2024г											
Всего по позиции													132,45	
Всего по позиции													1 117,21	
Итого по разделу 1 Погрузка и перевозка мусора :														
Всего прямые затраты (справочно)														
в том числе:														
Материалы													1 812,01	
Перевозка													1 117,21	
Строительные работы													694,80	
Перевозка													694,80	
Прочие затраты													694,80	
Всего по позиции													1 117,21	



